|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 14.06.2016 **№** 2495 |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», от 08.09.2015 № 5562 «О подготовке проекта межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» (приложение).

2. Провести 18.07.2016 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | − | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | − | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | − | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Полищук Александр Иванович | − | глава администрации Дзержинского района города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Гальянова

2275008

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 14.06.2016 № 2495

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Гальянова

2275008

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

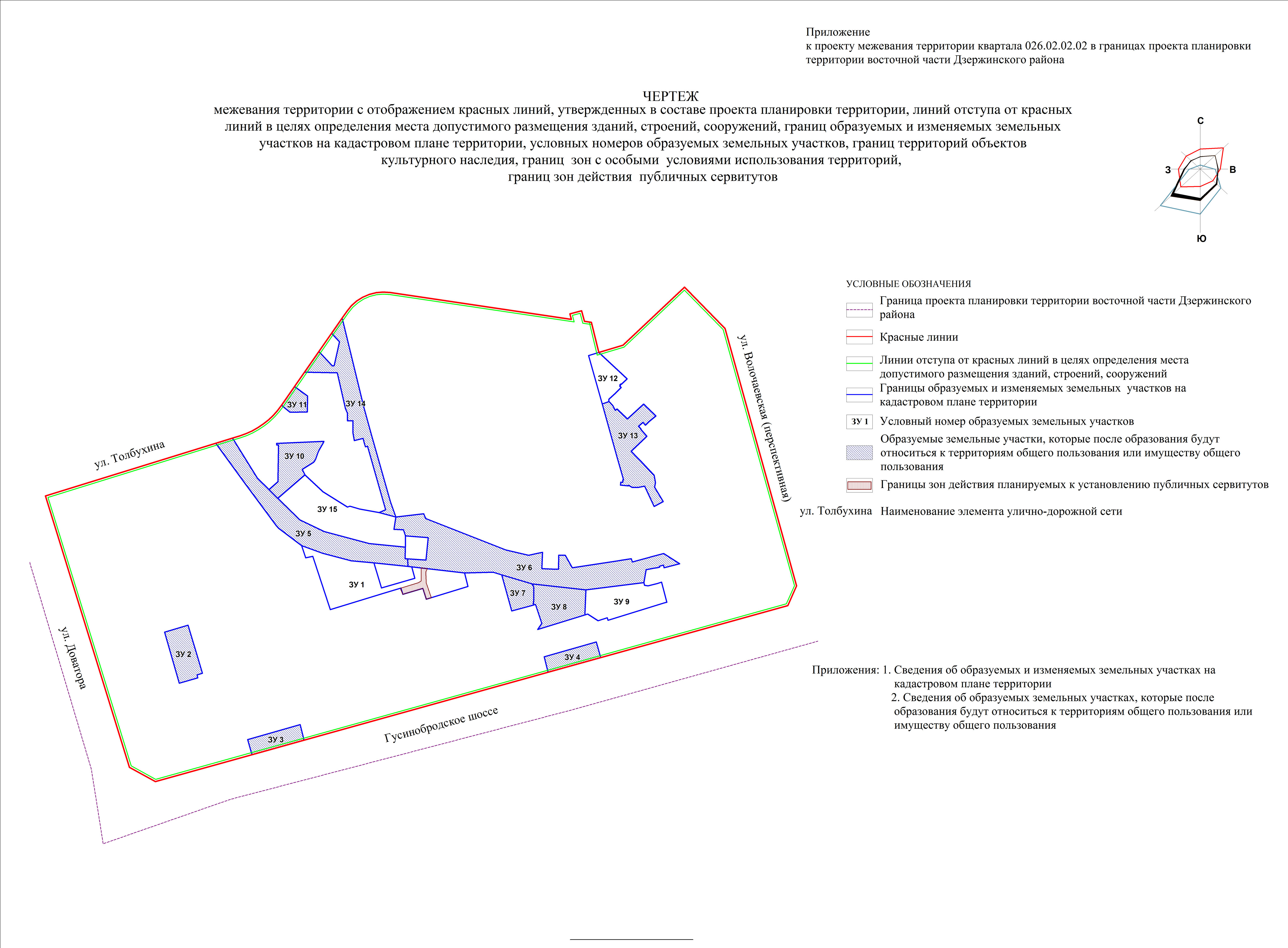
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 026.02.02.02 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемых и изменяемых  земельных участков и их частей, га | Адрес  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:014925 | Поликлиники | 0,8614 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 15/3 |
| ЗУ 2 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,2747 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 35/1 |
| ЗУ 3 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1818 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 13 |
| ЗУ 4 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1847 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 27/1 |
| ЗУ 5 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,8877 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19а |
| ЗУ 6 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 1,5822 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 31/1 |
| ЗУ 7 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1585 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 23/1 |
| ЗУ 8 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,3617 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 23 |
| ЗУ 9 | 54:35:014920 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки и др.); спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей | 0,4604 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 29/1 |
| ЗУ 10 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,3251 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19/1 |
| ЗУ 11 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,0947 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 21 |
| ЗУ 12 | 54:35:014920 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки и др.); спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей | 0,2093 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 43 |
| ЗУ 13 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,5429 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 43 |
| ЗУ 14 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,5959 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 23 |
| ЗУ 15 | 54:35:014920 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,8422 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19а |
|  | Итого: |  |  | 7,5632 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом планировки территории | Площадь  земельного участка, га | Адрес  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 2 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,2747 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 35/1 |
| ЗУ 3 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1818 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 13 |
| ЗУ 4 | 54:35:014925 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1847 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 27/1 |
| ЗУ 5 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,8877 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19а |
| ЗУ 6 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 1,5822 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 31/1 |
| ЗУ 7 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,1585 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 23/1 |
| ЗУ 8 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,3617 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 23 |
| ЗУ 10 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,3251 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 19/1 |
| ЗУ 11 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,0947 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 21 |
| ЗУ 13 | 54:35:014920 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,5429 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 43 |
| ЗУ 14 | 54:35:014920 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства | 0,5959 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 23 |
|  | Итого: |  |  | 5,1899 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_